

## ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	374,500.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, ZATON - Luxuriöse Wohnung 20 m vom Meer entfernt, S4 Wohnung zum Verkauf in einem Neubau im ersten Stock eines modernen Gebäudes, nur 20 m vom Meer entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über eine Nettfläche von 74,90 m<sup>2</sup> und umfasst: eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche mit Blick auf das Meer durch eine große Glaswand. überdachte Terrasse, zwei Parkplätze. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Für diese Immobilie wird ein Energieausweis A erwartet. Voraussichtlicher Bezugstermin ist Juni 2024. Über Ausstattung und Materialien: - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden und Jalousien an Glaswänden (Schüco) - Aufzug (Schindler) - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Mitsubishi) - erstklassige Keramik mit großem Profil - Parkett  
Liebe Kunden Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 27244

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564480

Agency ref id: 27244

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808