

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden
 einzelnen Kunden. Unsere
 Arbeit ist erst erledigt, wenn
 wir ein Lächeln auf den
 Gesichtern unserer Kunden
 sehen. Und selbst dann, weil
 wir gerne auch nach
 Vertragsunterzeichnung in
 Kontakt bleiben – denn unsere
 Mission ist mehr als nur ein
 Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – große zweistöckige Wohnung 122 m² mit Panoramablick auf das Meer, zwei Garagen, nahe dem Zentrum Direkt über dem Zentrum von Opatija gelegen, bietet diese imposante zweistöckige Wohnung hervorragenden Komfort und einen unglaublichen Blick auf die Adria . Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt sieben Wohnungen und bietet 122,32 m², die Modernität und Funktionalität vereinen. Der Eingang zur Wohnung führt zum Wohnbereich, bestehend aus Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Das Badezimmer mit hochwertiger Sanitärkeramik und eleganten Badmöbeln unterstreicht den sorgfältig geplanten Raum zusätzlich. Der Schlafbereich der Wohnung umfasst drei geräumige Zimmer, darunter ein Hauptzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, ein Schlafzimmer mit einem großen Bett und ein Kinderzimmer mit zwei getrennten Betten. Das Hauptbadezimmer verfügt über luxuriöse Annehmlichkeiten, darunter eine Whirlpool-Hydromassage-Dusche, eine Whirlpool-Badewanne und große Badezimmermöbel. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Arbeits- oder Hauswirtschaftsraum, der zusätzliche Flexibilität bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Abstellräume, einen Heizraum und eine Garage von 27 m², ausreichend für zwei Fahrzeuge, während der Außenparkplatz das Leben in einer städtischen Umgebung noch einfacher macht. Die Heizung erfolgt über ein zentrales System mit eigenem Ölkessel , und zwei Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen. Das Gebäude bietet auch einen Gemeinschaftsbereich zum Grillen, umgeben von wunderschönen exotischen Pflanzen, der eine idyllische Umgebung für das Leben an der Adriaküste schafft. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort und eine einzigartige Lage und ist somit ein ideales Zuhause für diejenigen, die einen gehobenen Lebensstandard suchen. Die Lage der Wohnung allein macht diese Immobilie zusätzlich außergewöhnlich. Das Apartment liegt in einer Sackgasse und einer ruhigen Straße in erhöhter Lage, nur 5 Gehminuten bergab vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt und von jedem Fenster und Balkon aus hat man einen spektakulären Panoramablick auf das Meer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 27238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564482

Agency ref id: 27238