

## OTOK RAB, BARBAT - Stan u prizemlju s parkingom i zajedničkim bazenom. Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Stan u prizemlju s parkingom i zajedničkim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL RAB, BARBAT - Wohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Gemeinschaftspool. Auf der Insel Rab, in der Stadt Barbat, steht eine Wohnung in einem Haus im 1. Stock zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 75 m2 und besteht aus einem kleineren und einem größeren Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Küche, Wohnzimmer und großzügiger Terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert. Das Haus wurde im Jahr 2018 renoviert, derzeit laufen die Grundrisserstellung und die Trennung von Strom- und Wasserzählern. Die Wohnung kann den gemeinsamen Außenbereich mit Pool, Grill und Garten sowie den Innenbereich (Waschküche, Fitnessraum) nutzen. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz in einem umzäunten Bereich. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, etwa 300 m vom Meer und den Stränden entfernt. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27218

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564487

Agency ref id: 27218