

OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	32 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB-INSEL, BARBAT - NEUES GEBÄUDE! Penthouse mit Terrasse 80 m2
TOP LAGE! Barbat, ein Ort am Meer auf der Insel Rab. Wohnung zum Verkauf in
einem Neubau, 2. Reihe zum Meer in einem ruhigen Teil der Stadt. Das Gebäude
mit nur 4 Wohneinheiten ist mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei
besonderer Wert auf Wärme- und Schalldämmung gelegt wird. Die Wohnung im
2. OG – PENTHOUSE verfügt über eine Wohnfläche von 72,70 m2 und eine
unglaublich großzügige Terrasse von 81,60 m2. Es besteht aus zwei
Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer mit
Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Inseln und die
Stadt Rab. Große Glaswände lassen den ganzen Tag über Tageslicht eindringen.
Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung, Fußbodenheizung mit Strom
(Wärmepumpe), hochwertiger Schreinerei mit elektrischen Jalousien und
Moskitonetzen, Thermofassade und hochwertiger Verkleidung (Keramik)
ausgestattet. Außerdem wird es zwei Parkplätze geben und im
Gemeinschaftsgarten wird es einen Swimmingpool geben. Der geplante Abschluss
der Arbeiten ist im Sommer 2024. GELEGENHEIT 50 m VOM MEER und
SANDSTRÄNDEN ENTFERNT! *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27216

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564489

Agency ref id: 27216