

## OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 1S+DB na 1.katu, Rab,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 1S+DB na 1.katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	30.1 m <sup>2</sup>
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB-INSEL, BARBAT - NEUES GEBÄUDE! Apartment 2 Schlafzimmer + Badezimmer im 1. Stock TOP LAGE! Barbat, ein Ort am Meer auf der Insel Rab. Wohnung zum Verkauf in einem Neubau, 2. Reihe zum Meer in einem ruhigen Teil der Stadt. Das Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten ist mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderer Wert auf Wärme- und Schalldämmung gelegt wird. Die kleinere Wohnung im 1. OG hat eine Wohnfläche von 43,95 m<sup>2</sup>, aber eine großzügige Terrasse von 30,10 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Große Glaswände lassen den ganzen Tag über Tageslicht eindringen. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung, Fußbodenheizung mit Strom (Wärmepumpe), hochwertiger Schreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Thermofassade und hochwertiger Verkleidung (Keramik) ausgestattet. Dazu wird ein Parkplatz gehören und im Gemeinschaftsgarten wird es einen Swimmingpool geben. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024. GELEGENHEIT 50 m VOM MEER und SANDSTRÄNDEN ENTFERNT! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27215

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564490

Agency ref id: 27215