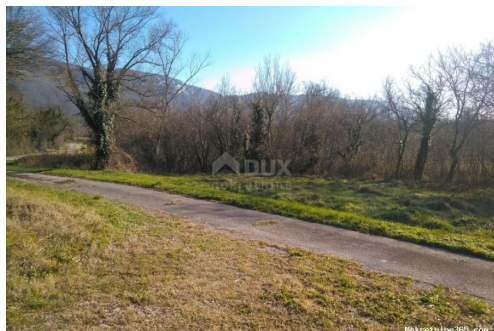


## ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2669 m <sup>2</sup>
Preis:	107,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, KRŠAN – Großzügiges Bauland Die Gemeinde Kršan nimmt heute einen Teil des Gebiets der ehemaligen Gemeinde Labin ein. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet liegt im zentralen Teil des östlichen Küstengebiets der Halbinsel Istrien. Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturschwankungen gibt – Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Wärme. Kršan kann sich zu Recht eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen, das an manchen Orten bis ins 11. Jahrhundert zurückreicht. Auf dem Gebiet der Gemeinde Kršan sind die Überreste des glagolitischen und sakralen Erbes und des alten Handwerks mit modernen touristischen Angeboten und einer Vielzahl gastronomischer Köstlichkeiten verwoben. Das Gebiet der Gemeinde Kršan ist der Lebensraum einer endemischen Art – der istrischen Glockenblume. Unweit von Kršan steht ein Baugrundstück von 2669 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück liegt im bebauten Teil der Siedlung, ist flach und der</p>
----------------------------	---

Zugang erfolgt über eine asphaltierte Ortsstraße. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Aufgrund der Größe ist es möglich, mehrere Gebäude zu errichten oder diese in mehrere kleinere Grundstücke aufzuteilen. Ein ideales Objekt für den Bau mehrerer Gebäude mit dazugehörigen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564492

Agency ref id: 27210

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939