

ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana novogradnja modernog dizajna, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana novogradnja modernog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN – Ein geräumiges neues Gebäude mit modernem Design Ganz im Süden Istriens, auf einem Hügel, der immer in der Sonne gebadet und vom frischen Wind gestreichelt wird, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln beobachtet . Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, wie die Stätten einer über 7.000 Jahre alten Siedlung, die Überreste römischer Villen, Amphorenstücke und alte versunkene Schiffe, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alte Leuchttürme, die Seereisenden noch immer den Weg weisen, erzählen Heute zeigt der malerische Hafen, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit dem Fischfang beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen man immer noch ein einsames Stück wunderschöner Küste finden kann, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Die Gemeinde Ližnjan ist eine Oase unberührter Natur und traditioneller mediterraner Lebensweise, dank ihrer natürlichen Schönheit, versteckten Stränden und Buchten, fruchtbarem Boden, Fischerei und vor allem den Menschen, die dort leben. In Ližnjan, am Rande des Dorfes, steht ein großzügiger Neubau mit modernem Design zum Verkauf. Die Immobilie zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, Bauqualität und modernes Design aus, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und regelmäßige Linien im Raum sowie einen Innenraum mit kompaktem Grundriss und luftigen Räumen auszeichnet. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Ergänzt wird der Grundriss durch einen Wellnessbereich mit Sauna und Bad, eine Waschküche, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen Technikraum. Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Hof ist gärtnerisch und ökologisch gestaltet, komplett eingezäunt und verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätzen. Dieses neue Gebäude in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564494

Agency ref id: 27200