

## NOVI VINODOLSKI - kuća u mirnom predjelu s 5 apartmana, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - kuća u mirnom predjelu s 5 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	276 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	163 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	436,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVI VINODOLSKI - ein Haus in ruhiger Lage mit 5 Wohnungen Wir bieten ein Haus in schöner und ruhiger Lage, nur 400 m vom Meer und dem Zentrum entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sowie einem schönen Garten. Erdgeschoss: zwei Wohnungen, jede Wohnung verfügt
----------------------------	--

über zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad sowie eine eigene Terrasse. Erster Stock: wie im Erdgeschoss zwei Zweizimmerwohnungen mit eigener Terrasse. Dachgeschoss: Die Wohnung mit Terrasse befindet sich im Bau. Der Abstellraum befindet sich unter der Terrasse im Erdgeschoss und Parkplätze für drei Fahrzeuge. Das Haus ist möbliert und klimatisiert. Immobilie in aktiver touristischer Vermietung, die weitergeführt werden kann. Eine schöne und städtische Umgebung, nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten und gebrauchsfertige Immobilien sind eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen oder Investitionen in den Tourismus. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27178

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564501

Agency ref id: 27178