

## Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m2 + 2 parkinga. Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Medulin, dvosoban stan u novogradnji na I. katu, 145 m2 + 2 parkinga |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 145 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 500,000.00 €   |
| Erstellt:      | 29.01.2024   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2023 |
|----------|------|

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Medulin ist eine Oase mit vielen schönen Orten und hebt sich durch seine Tradition und sein Erscheinungsbild von anderen Touristenstädten ab, da seine Geschichte sehr lebendig ist. Sowohl für Touristen als auch für Einheimische, die an diesem wunderbaren Ort leben möchten. Daher empfehlen wir in unserem Angebot diese moderne Wohnung, die sich im 1. Stock befindetet, mit einer Gesamtwohnfläche von 145 m2, mit 2 Parkplätzen im Hof. Die hochwertige |
|----------------------------|---|

Bauweise dieser Wohnung sowie die einzigartige Gestaltung des Wohnraums selbst sind für Käufer, die sicherlich einen einzigartigen Lebensstil haben, von entscheidender Bedeutung. Diese schöne und geräumige Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, separate Toilette, zwei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, mit Zugang zur Terrasse auf beiden Seiten (2 Terrassen). Mit einer modernen Organisation und Aufteilung der Wohnung, viel Licht und hochwertigen Materialien wird jedes Zimmer über eine Klimaanlage mit Heiz-/Kühlfunktion verfügen (insgesamt drei), und die Badezimmer werden mit luxuriösen begehbaren Sanitärartikeln ausgestattet Duschen und eine Waschmaschine. Die Orientierung liegt nur wenige Schritte von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, die für ein qualitativ hochwertiges und angenehmes Leben erforderlich sind: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Strände und die bereits bekannte Medulin-Promenade sind nur einige der Merkmale, die diese Immobilie ideal machen. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Phase der Fertigstellungsarbeiten, in der der Käufer noch Keramik und Substrate nach seinem Geschmack auswählen kann. Die Fertigstellung aller Arbeiten wird für Ende 3 Monate des Jahres 2024 erwartet. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine rufen Sie bitte + 385 95 2777 177 an

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564518

Agency ref id: 602

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177