

Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	724 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	30.01.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vabriga
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der ruhigen Umgebung von Vabriga, in der Nähe von Poreč in Istrien, erwartet Sie eine luxuriöse Villa, neu erbaut im Jahr 2022. Die Villa ist eine perfekte Kombination aus Lage und Eleganz und liegt nur 1 km von der kristallklaren Küste und 500 m vom Herzen von Poreč entfernt. Mit 192 m² Wohnfläche auf einem 724 m² großen Grundstück ist diese Villa der Inbegriff luxuriösen Wohnens. Diese zweistöckige Villa bietet ein luxuriöses Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, alles im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer führt zu einer Außenterrasse mit Sommerküche, die zu einem Garten mit beheiztem Pool und einem automatischen Bewässerungssystem für den umliegenden Obstgarten führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Von dort bietet sich an klaren Tagen ein malerischer Blick auf das Meer und Venedig. Die Villa zeichnet sich durch hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten, elegante Steinfassaden, Sicherheitstüren und moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und -kühlung sowie Sonnenkollektoren für eine effiziente Warmwasserbereitung aus. Der Keller bietet Komfort mit einer Garage für zwei Autos und einem Weinkeller. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist mit Designermöbeln, einer

maßgeschneiderten italienischen Küche von LUBE CREO mit SAMSUNG-Geräten und einem Sofa ausgestattet, das sich in ein bequemes Bett verwandeln lässt. Es ist eine ausgezeichnete Option für privates Luxusleben oder eine rentable touristische Vermietung. Die Villa liegt an der Westküste Istriens und ist mit einem mediterranen Klima gesegnet. Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten, 8 km von Poreč und Novigrad, sowie die Nähe zu den Flughäfen in Pula (60 km) und Triest (80 km) erhöhen ihre Attraktivität zusätzlich. Immobilien ID: H-0638 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564597

Agency ref id: H-0638

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881