

## Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	724.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,450,000.0 €
Erstellt:	30.01.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vabriga  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der ruhigen Umgebung von Vabriga, in der Nähe von Poreč in Istrien, erwartet Sie eine luxuriöse Villa, neu erbaut im Jahr 2022. Die Villa ist eine perfekte Kombination aus Lage und Eleganz und liegt nur 1 km von der kristallklaren Küste und 500 m vom Herzen von Poreč entfernt. Mit 192 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 724 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist diese Villa der Inbegriff luxuriösen Wohnens. Diese zweistöckige Villa bietet ein luxuriöses Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, alles im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer führt zu einer Außenterrasse mit Sommerküche, die zu einem Garten mit beheiztem Pool und einem automatischen Bewässerungssystem für den umliegenden Obstgarten führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Von dort bietet sich an klaren Tagen ein malerischer Blick auf das Meer und Venedig. Die Villa zeichnet sich durch hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten, elegante Steinfassaden, Sicherheitstüren und moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und -kühlung sowie Sonnenkollektoren für eine effiziente Warmwasserbereitung aus. Der Keller bietet Komfort mit einer Garage für zwei Autos und einem Weinkeller. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist mit Designermöbeln, einer

maßgeschneiderten italienischen Küche von LUBE CREO mit SAMSUNG-Geräten und einem Sofa ausgestattet, das sich in ein bequemes Bett verwandeln lässt. Es ist eine ausgezeichnete Option für privates Luxusleben oder eine rentable touristische Vermietung. Die Villa liegt an der Westküste Istriens und ist mit einem mediterranen Klima gesegnet. Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten, 8 km von Poreč und Novigrad, sowie die Nähe zu den Flughäfen in Pula (60 km) und Triest (80 km) erhöhen ihre Attraktivität zusätzlich.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564597

Agency ref id: H-0638

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881