

## Villa s otvorenim pogledom na more, Malinska, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa s otvorenim pogledom na more, Malinska
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	698 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	30.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Malinska - Villa mit Pool und offenem Meerblick! Die Villa hat eine Fläche von 170 m <sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Flur, eine Toilette, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock ist der Eingangsbereich, eine Toilette, einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine große Terrasse mit freiem Meerblick. Im Hof ist ein
----------------------------	--

beheizter Pool von 32 m2, ein Sonnendeck, Garten und Parkplatz. Heizung mit Klimaanlage, Heizkörpern oder Kamin. Ruhige Lage in der Nähe von Malinska, nicht weit von allen Annehmlichkeiten, 1200 m vom Meer und 1000 m vom Zentrum entfernt. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ideal für Familie oder Touristenmiete. ID CODE: EI-5458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564606

Agency ref id: EI-5458