

Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 131 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, Einfamilienhaus in ruhiger Lage Wir verkaufen ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 132 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem luftigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Speisekammer und einer Waschküche befindet. Auf einem schönen Garten von 1000 m² gibt es eine mit dem Haus verbundene Garage sowie einen Geräteschuppen. Es wurde 2004 erbaut, ist mit PVC-Tischlerei, Klimaanlage, Gaszentralheizung ausgestattet und ist an eine eigene Klärgrube angeschlossen. Das Haus verfügt über eine Bau- und Nutzungsgenehmigung, freies Eigentum, keine Belastungen. Der Hof ist ein wahres Paradies für Liebhaber von Haustieren, Natur und Outdoor-Aktivitäten. Teilweise gepflastert, mit einem sorgfältig angelegten Garten, einem üppigen Olivenhain und ausreichend Platz zum Parken bietet dieser Garten unbegrenzte Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen der Natur. Es gibt auch genügend Platz für den Bau eines großen Swimmingpools, der sich ideal für Sommertage eignet. Der Hof ist komplett eingezäunt und nach Süden ausgerichtet. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einem wunderschönen Teil Istriens zu erwerben, die sich perfekt zum Wohnen oder als touristische Investition eignet. ID CODE: 2006-206

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564610

Agency ref id: 2006-206

Kontakt Telefon: +38552210824