

Oporemljen Apartman Snježna Dolina Jahorina 37m² Prodaja, Pale, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opremljen Apartman Snježna Dolina Jahorina 37m ² Prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m ²
Terrasse:	7 m ²
Preis:	112,484.00 €
Erstellt:	30.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba – Immobilienagentur aus ihrem Verkaufsangebot kündigt exklusiv den Verkauf von Wohnungen im Jahorina-Gebirge an, dem schönsten Naturjuwel „Snježna Dolina“. Wir sind stolz, Ihnen einen architektonischen Komplex im Herzen des Jahorina-Gebirges präsentieren zu können. Das Mehrfamilienhaus bildet zusammen mit den Nachbargebäuden eine angenehme architektonische Einheit, die Erschließung erfolgt direkt von der öffentlichen Straße aus. Die Anlage befindet sich auf der rechten Seite des geplanten Zentrums des Apartmentteils der Siedlung Snježna dolina Jahorina. Die Wohnung, die wir auf
----------------------------	--

den Fotos präsentieren, hat eine Fläche von 37 m² mit einem hervorragenden Panoramablick auf die Berge selbst und die Natur. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit separater Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Balkon/Terrasse. Die Wohnung ist komplett neu möbliert und wird als solche verkauft. Die Immobilie liegt im 5. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und 5 Etagen, was sie ideal für zukünftige Käufer macht, die eine Etage mit Privatsphäre, Ruhe und einer tollen Aussicht wählen möchten. Angebotene Wohnung Lamela 7 Etage 5. Fußbodenheizung. Zusätzlich zu den Apartments werden zusätzlich Skiräume entworfen und erworben. Wenn es um Parkplätze geht, steht den Eigentümern und Besuchern eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen mit der Möglichkeit der Anmietung zur Verfügung, die auf der Untergeschoss-1 des Resorts konzipiert sind. Bezüglich der Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassiges Eichenparkett, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Konvektorheizung mit Smart Mobile App Android und IOS-Vorbereitung, · Voll ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei Holz-Alu-Kombination mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung verfügt über einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen abzurunden! Das Resort selbst bildet durch seine beiden Teile eine vollständige Einheit. Der erste Teil ist ein Apartmentkomplex mit 7 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit dem zweiten Teil des Resorts, der einen modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen nach dem Vorbild der besten Skigebiete der Welt umfasst Resorts und Reiseziele. Dieser Komplex Innerhalb des Apartmentkomplexes finden Sie alles, was Sie für Ihr perfektes Ambiente sowie alle notwendigen Dinge zur Entspannung und Erholung benötigen: Restaurant, Café-Bar, Hotel, Fitnessstudio, Spa und Wellness, Schwimmbad, Tagungsräume, Sauna, Kinderspielzimmer und vieles mehr. 30 m vom Resort entfernt gibt es eine Skipiste, die mit anderen Pisten verbunden ist, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Übungsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Investition für die Vermietung attraktiv, falls der Käufer die Wohnung an Gäste vermieten möchte. Das Snježna Dolina Resort ist in der Lage, Kunden, die die Wohnung vermieten möchten, einen kompletten Service anzubieten gekaufte Wohnung an Gäste. Unser Resort bietet als Teil seines Hotel- und Betriebsbereichs einen kompletten Service bei der Vermietung von Apartments an Gäste und Touristen, einschließlich der vollständigen Verwaltung (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Apartments, Abreise, Bezahlung) und das alles zu einem Preis Einzelentschädigung von nur 10%! Und der Rest kommt zu 90% dem Eigentümer der Wohnung zugute. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden eine sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite in unserem Resort durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite ermöglichen. Lage: Das Apartmenthaus befindet sich auf der rechten Seite des Mountain Centers in unmittelbarer Nähe der Skipiste. Mit einer Höhe von 1.595 m über dem Meeresspiegel bietet der Ort sowohl im Winter als auch im Sommer eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchenden. Jahorina ist im Sommer mit üppigem

Grün bedeckt und im Winter schneit es bis zu 3 m hoch. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Hotelkomplexe, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina bekannt ist. Die Apartments liegen nur 25 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt. Da Jahora ein olympischer Berg ist, ist er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die hierher kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet . Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur vorherrscht. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina-Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikrostandort unseres und Ihres Snow Valley! Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Für alle Informationen rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 830 830 ID CODE: 502557

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564611

Agency ref id: 502557