

## ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	30.01.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Haus in Istrien nahe dem Zentrum von Labin und dem Touristenort Rabac, der für seine wunderschönen Kiesstrände und das kristallklare Meer bekannt ist. Es wurde auf einem Grundstück von 1.638 m <sup>2</sup> erbaut und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock eines Wohngebiets von 208,39 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einer zweistöckigen Wohnung mit einer Fläche von 165,39 m <sup>2</sup> , einem modernen Grundriss mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche sowie Terrassen im Unter- und Obergeschoss, und eine Wohnung im Erdgeschoss von 43m <sup>2</sup> mit separatem Eingang, die als 1-Schlafzimmer mit Wohnzimmer aufgeteilt ist. Das Haus ist klimatisiert, mit Fußbodenheizung ausgestattet und komplett möbliert und wird als solches verkauft. Im Garten gibt es einen 38 m <sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein 35,69 m <sup>2</sup> großes Nebengebäude für geselliges Beisammensein mit Sommerküche, Grill und Sanitäranlagen sowie einen Kinderspielplatz. Das gesamte Grundstück ist mit Trockenmauern und einem internen Netz eingezäunt und bietet ausreichend überdachte Parkplätze für mehrere Autos sowie automatische Terrassentüren. Eine außergewöhnliche und luxuriöse Immobilie mit insgesamt 243m <sup>2</sup> Nutzfläche. Eine wunderschöne Lage im Grünen garantiert die nötige Ruhe und Intimität. ID CODE: 300291001-1524
----------------------------	---

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer:	564730
Agency ref id:	300291001-1524
Kontakt Telefon:	+385 91 2865 688