

## Stan sa okućnicom i garažom, u centru Pule, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan sa okućnicom i garažom, u centru Pule, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 130 m<sup>2</sup>  
Preis: 329,000.00 €  
Erstellt: 30.01.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Garten und Garage. Die Wohnung hat eine Fläche von 100 m<sup>2</sup> und verfügt außerdem über einen großen Garten von 130 m<sup>2</sup> und eine zusätzliche Garage von 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Vordereingang, der zum Wohnzimmer führt. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch eine funktionale Küche mit Esszimmer, die Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die Privatsphäre und Komfort bieten. Das Badezimmer ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, während die zusätzliche Toilette für zusätzliche Funktionalität sorgt. Ein besonderer Komfort ist die Speisekammer, die sich ideal zur Aufbewahrung der Dinge des täglichen Bedarfs eignet. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft, sowie einen Balkon, der zusätzlichen Platz bietet, um die Aussicht auf die Umgebung zu genießen. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und adaptiert und bietet Ihnen somit Sicherheit vor weiteren Investitionen. Darüber hinaus bietet die angeschlossene Garage von 50 m<sup>2</sup> einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum. ID CODE: 304

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564735

Agency ref id: 304

Kontakt Telefon: +385 98 202 300