

## Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 30.01.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Režanci  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,  
Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Režanci, zwei Häuser zum Verkauf (eines neu, das andere aus altem Stein) in einer Reihe, jedes davon hat ca. 100m2 Wohnfläche, jedes Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Beide Häuser haben Zugang zum Hof vorn und zur hinteren Terrasse und zum Garten. Gegenüber dem Haus befindet sich ein weiterer Hof von ca. 300 m2, in dem sich eine Taverne mit Kamin, eine Garage, ein Abstellraum und ein Garten befinden. Die Häuser befinden sich in einer schönen und ruhigen Lage, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus. Eine tolle Investition mit viel Potenzial. Zusätzlich zu allem verschenken die Eigentümer 1000 m2 landwirtschaftliche Nutzfläche in der Nähe des Hauses. Eigentum sauber. Immobilien ID: K-238 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564746

Agency ref id: K-238

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009