

Istra, Medulin, stan 63,50m², 1SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, stan 63,50m2, 1SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63.50 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	239,000.00 €

Erstellt: 30.01.2024

Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden

Zustand

Baujahr: 2012

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Medulin

Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 63,50 m², bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, zwei Terrassen, Abstellraum, Garten und Parkplatz Platz in der Immobilie. Die Wohnung ist komplett möbliert, 100 m vom Strand entfernt. Diese ausgezeichnete Wohnung wird dem neuen Eigentümer ein angenehmes Leben in der Nähe des Meeres ermöglichen! Darüber hinaus bietet diese Wohnung für alle, die investieren, die Möglichkeit eines Zusatzeinkommens durch Vermietung, insbesondere während der Touristensaison. Nutzungsgenehmigung, Mehrfamilienhaus, bezugsfertig!! Im Mehrwertsteuersystem. #Verkauf Immobilien ID: S-724 Leistungsklasse: A+ **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564747

Agency ref id: S-724

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600