

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa zum Verkauf in Poreč, Tar: Luxushaus mit Meerblick Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer einer brandneuen, luxuriösen Villa im städtischen Teil von Tara, Poreč, zu werden. Dieses hochwertige Anwesen liegt inmitten wunderschöner Villen und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Der Entwickler, der für den Bau wunderschöner Villen in der Nachbarschaft bekannt ist, garantiert erstklassige Bauweise und Design. LAGE UND UMGEBUNG Nur wenige Minuten vom Zentrum von Tara entfernt, in einer ruhigen Umgebung, befindet sich diese Villa. Mit einer Bruttofläche von 142 m<sup>2</sup> und einer Nettofläche von 132 m<sup>2</sup> liegt die Villa auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>. Am Eingang des Grundstücks befinden sich drei Parkplätze. Moderne Eleganz und voll ausgestattet Die im modernen istrischen Stil erbaute Villa ist mit attraktiven Möbeln ausgestattet und im Sommer 2024 vollständig bezugsfertig. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss: ERDGESCHOSS: - Eingangsbereich mit Garderobenraum - Gästetoilette - Offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche - Große Schiebefenster, die zu einer überdachten Terrasse mit Esszimmer, Sonnendeck und Swimmingpool (9 x 3,5 m) führen. - Vorraum mit Zugang zum Technikraum (Waschküche und Wärmepumpe) BODEN: - Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - Zwei Schlafzimmer mit Schiebewänden und französischen Balkonen - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Meerblick TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN Die Villa ist mit Wärmedämmung, Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Der Anzeige sind 3D-Bilder und die aktuellen Stadien der Einrichtung und Fertigstellung der Villa beigelegt. Es ist mit außergewöhnlich hochwertigen und maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet. Mit viel Stil und gutem Geschmack! Die Fertigstellung der Umgebung muss noch erfolgen und die Villa ist bezugsfertig! PREIS UND KONTAKT Der Preis der Villa beträgt 650.000 EUR + MwSt., was eine ideale Gelegenheit für Investitionen und Steuerrückerstattung darstellt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer Luxusvilla in einem der begehrtesten Teile Istriens! ID CODE: 1743

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564751

Agency ref id: 1743

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751