

Malinska, centar, nova dvojna kuća 101 m2, bazen, prodaja,Malinska-Dubašnica, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska, centar, nova dvojna kuća 101 m2, bazen, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	442,500.00 €
Erstellt:	30.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska, Insel Krk, Zentrum, bietet ein attraktives Doppelhaus mit modernem Design. Die Lage 600 m vom Meer und Strand entfernt ist ein besonderer Vorteil, da die Wohngegend ruhig und vom Zentrum aus gut erreichbar ist. Das 101 m<sup>2</sup> große Haus ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss „Open Space“ Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Toilette. Vor diesem Raum befindet sich eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die restlichen zwei Zimmer ein weiteres Badezimmer teilen. Der Ausgang vom „Hauptschlafzimmer“ führt auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Im angelegten Garten von 200 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Maschinenraum. Der Bau wird im Jahr 2024 stattfinden und hochwertige Materialien und Ausstattung werden bereitgestellt (Multisplit-Klimaanlage, Fußbodenheizung, PVC-Tischlerei, elektrische Rollladenheber, Sicherheitstüren, 10 cm Isolierung). Im Garten gibt es Park- und Rangierraum für zwei Autos. Eine großartige Gelegenheit, in ein brandneues Zuhause am Meer zu investieren. Immobilien ID: ID-1420 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564759

Agency ref id: ID-1420

Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185