

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	440 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Ein modernes Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes mit Blick auf das Meer. Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste gelegen. Erhaltene Naturschönheiten, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhaine, die bis zum Meer reichen, entlang derer sich klares Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln, erstreckt sich über eine Fläche von 139 km² und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt, umgeben von viel Grün und mit Meerblick, präsentieren wir ein neues Haus mit Swimmingpool. Es liegt am Rande des Dorfes und ist auf der einen Seite von einem Olivenhain und auf der anderen Seite von einer üppigen grünen Umgebung umgeben. Berühmte Strände sind in wenigen Minuten (4,5 km) zu erreichen. Der Standort ist ein sehr interessantes Gebiet, da er in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen liegt und dennoch in einer ruhigen und intimen Umgebung liegt. Das Haus steht freistehend auf einem Grundstück von 520 m², ist 140 m² groß und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem offenen Raum mit großen Schiebetüren, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Abstell-/Waschraum, einer Gästetoilette und einem Technikraum. Eine stilisierte Treppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, das größte Zimmer verfügt über ein separates Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick, es gibt ein weiteres Badezimmer. Der Hof wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese, Platz für eine Sommerküche und 3 Parkplätzen dominiert. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und wunderschön gestaltet. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer 4 Klimaanlage. Äußerst interessante und attraktive Immobilien, eine absolut gerechtfertigte Investition, denn sie können eine tolle Gelegenheit für weitere

Investitionen in der Touristensaison, aber auch für ein ruhiges Familienleben sein.
Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27307

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564770

Agency ref id: 27307