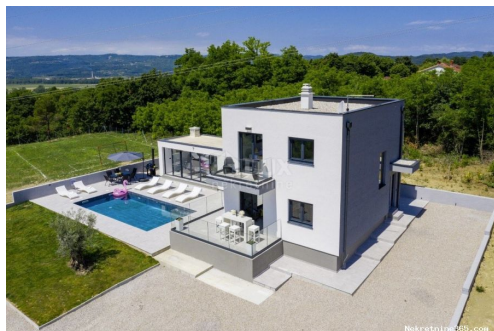


ISTRA, KRŠAN - Vila modernog dizajna okružena prirodom, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Vila modernog dizajna okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	2869 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Purgarija Čepić
Postleitzahl:	52232



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN - Villa mit modernem Design inmitten der Natur Die Gemeinde Kršan nimmt heute einen Teil der ehemaligen Gemeinde Labin ein. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet befindet sich im zentralen Teil des östlichen Küstenbereichs der istrischen Halbinsel. Es liegt zwischen der Kvarner-Bucht, der Plomin-Bucht und der Plomin-Bucht, dem Tal des Flusses
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Raša, den Hängen Zentralistriens und dem Gebiet der Učka- und Brestova-Bucht an der Küste. Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturamplituden gibt - Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Hitze. In einem kleinen ruhigen Ort 10 km vom Meer entfernt befindet sich dieser schöne Neubau im modernen Design mit einer Wohnfläche von 120m². Das Anwesen befindet sich auf einem Hügel mit Panoramablick auf den Berg Učka. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Auf einem Grundstück von 2.869 m² befindet sich ein zweistöckiges Haus, ein Nebengebäude mit Schwimmbad und ein großzügiger Spielplatz mit verschiedenen Einrichtungen. Es ist umgeben von Olivenhainen, Bäumen und anderer unberührter Natur. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Ausgang zu einer überdachten kleinen Terrasse und einer größeren Terrasse mit Sonnendeck, Pool und zusätzlicher Einrichtung. Im Obergeschoss gibt es eine Eisentreppe, in der sich drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Umgebung des Hauses schmücken ein Swimmingpool mit Sonnendeck, eine schöne Liegewiese, ein Sportplatz und eine zusätzliche Einrichtung mit Esstisch, Küche und WC. Großer Garten, modernes Design und Lage machen dieses Anwesen ideal für einen Urlaub. ID CODE: 27299

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564776

Agency ref id: 27299