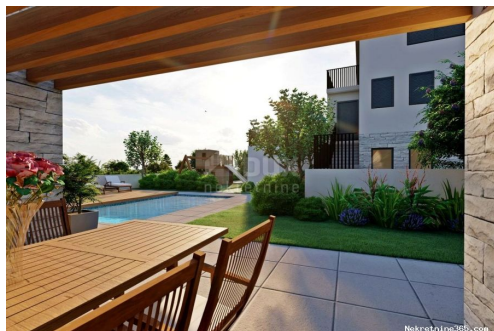


ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	28 m ²
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Baujahr:	1969
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, LIŽNJAN - Apartment mit Garten, Schwimmbad und Wellness Ganz
-------------	---

Informationen:

im Süden Istriens, auf einem Hügel, der immer in der Sonne gebadet und vom frischen Wind gestreichelt wird, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer und den Kvarner beobachtet Inseln. Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, wie die Stätten einer über 7.000 Jahre alten Siedlung, die Überreste römischer Villen, Amphorenstücke und alte versunkene Schiffe, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alte Leuchttürme, die Seereisenden noch immer den Weg weisen, erzählen Heute zeigt der malerische Hafen, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit dem Fischfang beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen man immer noch ein einsames Stück wunderschöner Küste finden kann, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Die Gemeinde Ližnjan ist eine Oase unberührter Natur und traditioneller mediterraner Lebensweise, dank ihrer natürlichen Schönheit, versteckten Stränden und Buchten, fruchtbarem Boden, Fischerei und vor allem den Menschen, die dort leben. Unweit von Ližnjan, am Rande einer Siedlung mit üppiger Vegetation und einem reichen kulturellen und historischen Erbe aus der Römerzeit, steht eine Wohnung mit Garten, Swimmingpool und Wellnessbereich zum Verkauf. Sie befindet sich im hohen Dachgeschoss eines Einfamilienhauses bestehend aus drei Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Fläche von 82,22 m² besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie einer großzügigen Terrasse von 28 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 642 m², die zwei Nebengebäude enthält; ein Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum von 43 m² und eine Taverne mit Lagerfläche von 92 m². Die Objekte sind durch eine überdachte Sommerküche von 21 m² verbunden und der 28 m² große Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und gärtnerisch dekoriert. Diese äußerst komfortable Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27294

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564779

Agency ref id: 27294