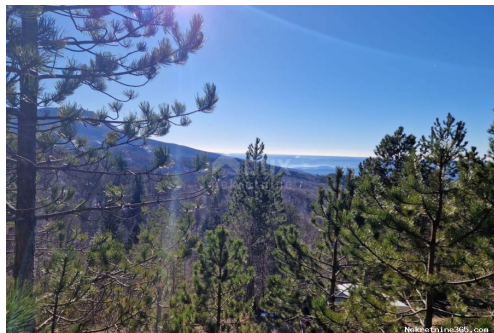


ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka, Lupoglav.

Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	41157 m ²
Preis:	35,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Lupoglav
Postleitzahl:	52426



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LUPOGLAV – Ein weitläufiges Grundstück am Fuße des PP Učka Lupoglav liegt an der Kreuzung der Verkehrsstraßen, wo sich die Richtung, die ins Zentrum der Halbinsel führt, von der Richtung Triest – Rijeka trennt. Heute ist es Sitz einer Gemeinde, die sich bis zu den Hängen von Učka und Ćićarija und südlich bis zum Boljunski polje erstreckt. Der Naturpark Učka umfasst den gleichnamigen Berg und einen Teil des Gebietes Ćićarija und liegt an der nördlichen Adriaküste an einem der nördlichsten Punkte des Mittelmeers und verbindet Istrien und den kontinentalen Teil Kroatiens. Die Werte, für die Učka zum Naturpark erklärt wurde, sind seit langem bekannt und liegen in seinem Relief und der Nähe zum Meer, die die Entwicklung eines spezifischen Klimas und einer üppigen Waldvegetation bedingten. Dazu kommen fruchtbare Wiesen und andere anthropogene Lebensräume, in denen wir zahlreiche endemische, gefährdete und
----------------------------	--

geschützte Pflanzen- und Tierarten finden. Oberhalb von Lupoglav und unterhalb des Berges Učka steht ein weitläufiges landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück umfasst 41.157 m², die ein Ganzes bilden. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, ein Teil ist strukturell leicht geneigt, während der andere Teil Teil einer flachen, geräumten Fläche ist. Der Zweck der landwirtschaftlichen Flächen besteht zum einen aus PŠ1 - Wäldern und Waldflächen (Wiesen, Weiden, Felsen und kahles Flysch) und zum anderen Teil aus anderen landwirtschaftlichen Flächen, Wäldern und Waldflächen. Das Anwesen ist reich an Wald und bietet einen wunderbaren freien Blick auf die unberührte Natur, die es umgibt. Das Land ist reich und fruchtbar und bietet ideale Möglichkeiten für die Landwirtschaft. Eigentum 1/1 Unbelastet EINZIGARTIGES EIGENTUM, DAS AUF JEDEN FALL IHRE AUFMERKSAMKEIT LEHRT, IN TOLLER LAGE!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564780

Agency ref id: 27292