

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool Freistehendes Fertighaus zum Verkauf in Žminj. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und verfügt über insgesamt 135 m². Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, wodurch ein offener Raum entsteht, der sich ideal für Familientreffen und Unterhaltung eignet. Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Ihnen Privatsphäre und Komfort. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Um Ihnen den Alltag zu erleichtern, befindet sich das Gäste-WC im Flur und bietet zusätzlichen Komfort. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, ideal, um sonnige Tage zu genießen oder am erfrischenden Pool zu entspannen. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage, eines Holzofens und einer Fußbodenheizung gelöst. Die Lage dieser Immobilie ist äußerst günstig, da sie sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben befindet. Žminj bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen wichtigen Einrichtungen. Darüber hinaus ist es von der natürlichen Schönheit Istriens umgeben, die wunderbare Möglichkeiten für Forschung und Erholung bietet. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die Wert auf Lebensqualität, moderne Architektur und luxuriöse Details legen. Unter Berücksichtigung des aktuellen Bauzustandes haben Sie die Möglichkeit, die Inneneinrichtung Ihren Wünschen entsprechend anzupassen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Die geplante Fertigstellung ist im Sommer 2024. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27124

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564796

Agency ref id: 27124

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533