

## ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža, Vodnjan.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	186,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PEROJ – Hochwertiges Familienapartment in einer der begehrtesten Lagen mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Unsere Agentur bietet Ihnen ein hochwertiges Familienapartment in der Nähe des Zentrums von Peroj. Aufgrund seiner Lage stellt die Wohnung eine ideale Lösung für ein sicheres und friedliches Familienleben dar und ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem eigenen kleinen Fleckchen Ruhe oder einer Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke sind. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Gebäude mit nur wenigen Wohnungen, etwas zurückgesetzt von der Hauptstraße und umgeben von natürlicher dichter Vegetation und privaten Einfamilienhäusern. Es handelt sich um eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes mit einem gesicherten Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Auf einer Gesamtwohnfläche von 58,79 m<sup>2</sup> besteht die Wohnung aus einer Eingangshalle, die den privaten Bereich der Wohnung vom Raum des Alltags trennt. Somit gibt es im Raum für das tägliche Leben einen offenen Konzeptraum mit einem geräumigen und sonnigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Derselbe Bereich verfügt über einen eigenen Zugang zur Terrasse, ideal, um bei Sonnenuntergang ein Glas Ihres Lieblingsweins mit Blick auf das Meer zu genießen. Im privaten Teil der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer. **WEITERE INFORMATIONEN;** \* Das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen und das Eigentum an der Wohnung ist sauber, 1/1, ohne finanzielle Belastung. \* Die Wohnung wird möbliert verkauft \* Klimaanlage wurden installiert und PVC-Tischlerei wurde ebenfalls installiert. **ORTSBESCHREIBUNG;** Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und begehrten Lage, in der Nähe der bekannten und unumgänglichen Stadt Fažana, in einer kleineren Siedlung namens Peroj. Die Wohnung liegt nur 300 m vom Zentrum des Dorfes entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für ein sicheres und ruhiges Familienleben oder den täglichen Aufenthalt in der Wohnung benötigen. Im Zentrum des Dorfes gibt es kleine Geschäfte und Supermärkte, einen kleinen Supermarkt Gemüse- und Obstmarkt, Fischmarkt, Metzgerei und dergleichen. Alles andere, was Sie brauchen, finden Sie in Fažana, das nur 3 Autominuten entfernt ist. Darüber hinaus liegt die Wohnung in der Nähe wunderschöner natürlicher und organisierter Strände, die nur 1,5 km entfernt sind. Darüber hinaus müssen wir erwähnen, dass Sie eine große Anzahl von Buchten und Stränden zur Auswahl haben, die sich über eine mehr als 20 km lange, gegliederte Küste mit einer gut gepflegten Promenade und einem Radweg erstrecken. Auf Schritt und Tritt finden Sie verschiedene Strandbars, die Sie an heißen Sommertagen erfrischen, sowie Restaurants, die lokale und hochwertige

Gerichte zubereiten. Kurz gesagt, dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer eigenen ruhigen Ecke, einer Investitionsmöglichkeit oder für diejenigen sind, die ein zu kleines Einfamilienhaus in einer ruhigen und sicheren Gegend suchen, in der man alles, was man im Alltag braucht, leicht erreichen kann Leben, sowie Ruhe nach einem anstrengenden Tag. Für alle Informationen, notwendige Daten oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27001

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 564801

Agency ref id: 27001