

## Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	406,500.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Valdebek ist ein hübsch eingerichteter, ruhiger, vorwiegend von Familien geprägter Teil der Stadt Pula, in dem Einfamilienhäuser und kleinere Wohngebäude vorherrschen. In einem neuen Wohnhaus mit nur 4 Wohnungen, Baujahr 2023, steht eine Wohnung zum Verkauf, die sich über die gesamte 2. Etage erstreckt, die zugleich die letzte ist. Die gesamte reduzierte Nettogröße der Wohnung beträgt 121 m<sup>2</sup> und besteht aus: + Wohnzimmer, Küche, Esszimmer + 4 Schlafzimmer + 2 Badezimmer + Vorraum/Flur + 2 überdachte Balkone Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, von der aus Sie direkt in das Gebäude gelangen, sowie ein offener Parkplatz! Es ist mit Sicherheitstüren, PVC-Zimmerarbeiten, Laminat und Fliesen sowie Klimaanlage ausgestattet. Das Tolle an dieser Wohnung ist, dass sie durch ihre Aufteilung beliebig in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden kann, sodass 2 Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Balkon entstehen! Ordentliche Papiere, Nutzungserlaubnis, saubere Eigentumsverhältnisse 1/1 Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565330  
Agency ref id: IS1511114