

## DVOJNA KUĆA U MALOM MJESTU BLIZU TINJANA, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOJNA KUĆA U MALOM MJESTU BLIZU TINJANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	268 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Doppelhaus in der Umgebung von Tinjan, Baujahr 2022. Das Haus hat eine Fläche von 84 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem Grundstück von 268 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, offener Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse und einen Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Waschraum. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlageanlagen, während die erste Phase der Zentralheizung mit Pellets bereits implementiert wurde. Dank guter Wärmedämmung ist im Sommer praktisch keine Kühlung erforderlich. Alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag befinden sich in der Nähe, was die Lage praktisch und funktional macht. Angesichts der ruhigen Umgebung und der günstigen Lage stellt dieses Haus eine ausgezeichnete Investition für Wohnzwecke oder den Tourismus dar. Tinjan, eine Stadt in der Nähe von Pazin, auf einem Hügel über dem Lim-Tal, mit 408 Einwohnern (2011), ist der Sitz der gleichnamigen Gemeinde. Es liegt an der Kreisstraße Pazin–Poreč und dem Kreuzungspunkt der Straßen nach Muntrilj, Kringa und Sveti Petar u Šumi, am Rande eines Karstplateaus über dem fruchtbaren, tief eingeschnittenen Draga. Klare Eigentumsverhältnisse 1/1! Für einen personalisierten Ansatz und eine Besichtigung können Sie sich gerne an

folgende Personen wenden: Michael Radola Lizenziertes Makler +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Makler  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1511077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565364

Agency ref id: IS1511077