

Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 154 m²
Grundstücksgröße: 1122 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 470,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein tolles Ferienhaus mit Swimmingpool in schöner Lage unweit der Stadt und des Meeres. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 154 m² konzipiert. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer verfügt über eine Verbindung zur überdachten Außenterrasse, wo sich auch ein Esstisch mit schöner Aussicht auf den Pool und den angelegten Garten befindet – ein idealer Ort für geselliges Beisammensein in den Sommermonaten. Der Hof erstreckt sich über komfortable 1122 Quadratmeter, ist komplett eingezäunt und bietet durch sein Konzept absolute Privatsphäre und Ruhe. In zentraler Lage befindet sich ein wunderschöner Pool von 42 m² mit einer angelegten Liegewiese, wo auch maximale Privatsphäre gewährleistet ist. Die Immobilie wird derzeit von Touristen vermietet und generiert hervorragende Mieteinnahmen für ihre Eigentümer. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen. Die Lage ist ausgezeichnet, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen luxuriösen Urlaub und in der Nähe des wunderschönen Meeres und der sauberen, gepflegten Strände. Umgeben von Häusern und Villen für den Urlaub stellt dieses Anwesen eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in attraktiver Lage zu erwerben. ID CODE: 2003-631

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565402

Agency ref id: 2003-631