

Marčana, okolica, kuća za odmor s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 125 m²
Grundstücksgröße: 1034 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus mit Swimmingpool in toller Lage. In einer kleinen Stadt, 10 Autominuten von Marčana entfernt, befindet sich auf einem Grundstück von 1034 m² dieses schöne einstöckige Haus mit Swimmingpool. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m² verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche und einen offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse vereint. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe durchgeführt und in jedem Raum wurde eine Klimaanlage installiert. Der großzügige Garten garantiert Ruhe und Privatsphäre und ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten. Parkplätze sind vorhanden, es gibt schöne Grünflächen und der Mittelpunkt liegt auf jeden Fall auf dem 25 m² großen Außenpool, der einen Blick auf die umliegende Natur bietet. Die Lage der Immobilie eignet sich sehr gut für die touristische Vermietung. Es liegt am Rande einer kleineren Siedlung, die zunehmend für ihre schönen Ferienhäuser und Villen bekannt ist, und ist 3 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Ein Geschäft und ein Café sind fußläufig erreichbar und ausgezeichnete Restaurants sind nur 4 km entfernt. Die Stadt Pula, die mit ihren Einrichtungen jedes Jahr viele Touristen und Besucher anzieht, liegt 20 km entfernt. ID CODE: 2003-309

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565404

Agency ref id: 2003-309