

## ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 367 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 649,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Baujahr: 206  
Letzte Renovierung: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA - POREČ, Diese wunderschöne Steinvilla steht zum Verkauf und befindet sich nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, in einem herrlichen touristischen Ort. Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen komfortablen und luxuriösen mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Villa ist im alten istrianischen Stil der Steinarchitektur gebaut. Sie ist von wunderschönen Villen und üppigem Grün umgeben, das sich bis zum Meer erstreckt. Das Dorf, in dem sich die Villa befindet, liegt nördlich der Haupttouristen- und historischen Siedlung an der Westküste Istriens, Poreč, und ist nur zwanzig Autominuten von den Grenzübergängen nach Slowenien und der EU entfernt. Diese wunderschöne Steinvilla erstreckt sich über ein weitläufiges, landschaftlich gestaltetes Grundstück mit Rasen und einem Außenpool von 4 x 8 Metern. Die Villa ist von einer niedrigen Steinmauer umgeben und bietet gesicherte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Darüber hinaus gibt es innerhalb des Villa-Komplexes ein separates Steinhaus mit einer Sauna, die neben dem Pool liegt. Im Inneren der Villa befindet sich im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und einer modernen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse mit einem Außenwohnbereich, einem Außenessbereich und einem offenen Steinofen im Freien. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss ein separates Zimmer oder Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Abstellraum. Im Obergeschoss, das sowohl über eine interne offene Treppe vom Wohnzimmer als auch über eine externe Steintreppe von der großen überdachten Terrasse aus zugänglich ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei große Badezimmer und ein Kleiderschrank. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 135m<sup>2</sup>, während das Poolhaus zusätzliche 7m<sup>2</sup> bietet. Darüber hinaus erstrecken sich die überdachten Terrassen auf zusätzliche 36m<sup>2</sup> und bieten einen komfortablen Aufenthalt für mehrere Bewohner. Diese wunderschöne Steinvilla bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Stil, Komfort und Luxus und ist ideal als privates Refugium oder Investition für touristische Zwecke. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses einzigartigen Hauses im Herzen des wunderschönen Istriens zu werden. Für alle Anfragen kontaktieren Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310 ID CODE: 1744

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565536

Agency ref id: 1744