

## Stan s garažom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Titel:         | Stan s garažom     |
| Immobilie zur: | Verkauf            |
| Quadratfuß:    | 122 m <sup>2</sup> |
| Stock:         | 2                  |
| Schlafzimmer:  | 4                  |
| Badezimmer:    | 1                  |
| Preis:         | 450,000.00 €       |
| Erstellt:      | 31.01.2024         |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Baujahr: | 2015     |
| Zustand: | Gepflegt |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 |                   |
| Postleitzahl:             | 52100             |



## Zusätzliche Informationen

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Abwasser |
| Aufzug:         | ja                            |

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines hochwertigen Wohngebäudes in begehrter Lage, nur 15 Gehminuten von den schönsten Stränden von Pula entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit maßgefertigter Garderobe, Abstellraum, Gäste-WC, drei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse (Nordseite), Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im offenen Raum . Die Wohnung ist teilweise möbliert und verfügt über eine hochwertige Küche und Einbauschränke. Der Boden ist mit Eichenparkett und hervorragender Keramik ausgelegt. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Badezimmer, Zentralheizung mit Stadtgas und hochwertige Klimaanlage in allen Räumen. Auf der Terrasse gibt es hochwertige Markisen, die per Fernbedienung gesteuert werden können, und es gibt auch Wasser für eine einfachere Wartung, Reinigung und Nutzung der Terrasse. Die Wohnräume sind nach Osten und die Nachträme nach Nordwesten ausgerichtet. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Garage, außerdem</p> |
|----------------------------|--|

verfügt das Gebäude über einen Aufzug, so dass Sie von der Garage aus mit dem Aufzug direkt zu Ihrer Wohnung gelangen können. Das Gebäude ist sehr gepflegt, gepflegt und ruhig. Die Lage ist großartig, da alle Einrichtungen für den Familienalltag in der Nähe sind und zu Fuß erreichbar sind und die Entfernung zu den ersten Stränden weniger als 1 km beträgt. Immobilien ID: M768

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565538

Agency ref id: M768

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482