

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	321 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN SABUNIKEM, NUR 250 METER VOM SANDSTRAND ENTFERNT! Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Luxusvilla in einem neuen Gebäude in einer kleinen Stadt – Sabunike, in der Nähe von Zadar. Die Villa liegt nur 250 Meter von einem wunderschönen Sandstrand entfernt, der mit seiner Länge von 8 km die längste Sandstrandkette Dalmatiens darstellt. Die Villa bietet einen äußerst schönen Blick auf das Meer und den berühmtesten kroatischen Berg Velebit. Die Villa hat eine Gesamtnettofläche von 188 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 448 m². Es besteht aus zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen großen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (46,70 m²), zwei Schlafzimmer (14,60 m² und 12,00 m²), Flur und Treppenhaus (13,80 m²), Badezimmer (4,50 m²). m²), Abstellraum (4,20 m²) und zwei überdachte Terrassen (3,10 m² und 6,00 m²). Von der größeren Terrasse haben wir einen direkten Zugang zur Außenliegewiese mit Swimmingpool (8m x 3,5m) und zur Sommerküche mit Kamin. Im ersten Stock gibt es einen Flur (11,50 m²), zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite (15,90 m² und 19,50 m²), ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank (33,60 m²), 3 überdachte Terrassen (5, 30m², 4,70m² und 1,20m²) und ein Arbeits-/Gästezimmer (14m²). Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, von denen es hervorzuheben ist: - Fußbodenheizung in allen Räumen über eine Wärmepumpe - 7 Klimaanlage - Bodenbeläge aus italienischer Steink Keramik - 10 cm thermische Fassadendämmung - Hochwertige PVC-Zimmerei mit

elektrischen Rollläden - Glaszäune auf den Terrassen - Schwimmbad (8m x 3,5m)
- Außenkamin - Außendusche - 2 Parkplätze - Ein angelegter Garten Die Villa
befindet sich im Bau und befindet sich derzeit in einem hohen Baustadium. Der
geplante Abschluss der Arbeiten ist Mai 2024. Kontaktieren Sie uns, um weitere
Informationen zu dieser wunderschönen Villa zu erhalten. Die Tour kann an jedem
beliebigen Tag nach vorheriger Ankündigung organisiert werden. Filip Lustica
+385 95 544 2160 Vlatko-Karpfen +385 98 429 832 ID CODE: DA100062102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565583

Agency ref id: DA100062102