

## PREKRASNA VILLA S BAZENOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Titel:            | PREKRASNA VILLA S BAZENOM - TURANJ |
| Immobilie zur:    | Verkauf                            |
| Haustyp:          | freistehend                        |
| Quadratfuß:       | 166 m <sup>2</sup>                 |
| Grundstücksgröße: | 544 m <sup>2</sup>                 |
| Stockwerke:       | 1                                  |
| Schlafzimmer:     | 4                                  |
| Badezimmer:       | 3                                  |

Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Turanj  
Postleitzahl: 23207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SCHÖNE VILLA MIT SCHWIMMBAD - TURANJ - 350 m vom Meer entfernt  
Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Villa im schönen Turnje, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Diese Luxusvilla mit einer Nettofläche von 166,6 m<sup>2</sup> stellt den Höhepunkt des modernen Wohnens dar. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2025 geplant. Die Architektur des Erdgeschosses dieser Villa bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen funktionalen Abstellraum. Außerdem gibt es eine beeindruckende überdachte Terrasse von 25 m<sup>2</sup>, die einen idealen Raum zum Entspannen bietet. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Das 14 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer verzaubert mit separatem Kleiderschrank und eigenem Bad. Alle drei Räume im ersten Stock öffnen sich auf eine überdachte Terrasse (25 m<sup>2</sup>), die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Inseln bietet. Im Erdgeschoss ist die gesamte Etage mit Fußbodenheizung ausgestattet, im ersten Stock auch in den Bädern. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Beim Bau wird Wert auf die Verwendung hochwertigster Materialien gelegt! Das Äußere der Villa ist mit einem großen Pool von 31,5 m<sup>2</sup> (9 x 3,5 m) und zwei Parkplätzen ausgestattet, während die Umgebung sorgfältig im authentischen mediterranen Stil dekoriert wird. Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen,

die Luxus, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen und eine unvergleichliche Kombination aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit bietet.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause an der Adria. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll.

Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID CODE: DA100062098

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565604

Agency ref id: DA100062098