

## Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	280.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	481.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.0 €
Erstellt:	01.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese schöne moderne Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Die Villa umfasst 280 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf drei Etagen und 481 m<sup>2</sup> Garten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einer Toilette und einem Technikraum. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer schönen Terrasse an der Südwestseite der Villa, auf der Sie die Sonne genießen können. Im zweiten Stock gibt es einen Wellness- und Fitnessbereich bestehend aus Trainingsgeräten, einem Whirlpool, einer Sauna, einem Badezimmer und einer nicht überdachten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnendeck. Neben dem Pool gibt es eine Außenküche, die es Ihnen ermöglicht, mit Familie und Freunden im Freien zu speisen. Heizung und Kühlung in der gesamten Villa werden über eine zentrale Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe geregelt. Zusätzlich wurden 6 Inverter-Klimaanlagen installiert. In Anbetracht der Lage, in der sich die Villa befindet, bietet sie äußerst hohen Komfort für ein qualitativ hochwertiges Leben. Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des

Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565637

Agency ref id: D-167

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467