

## Prizemnica s bazenom i pogledom na more - okolica Krka, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prizemnica s bazenom i pogledom na more - okolica Krka
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	507 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	01.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit wunderschönem Blick auf das Meer, neu gebaut in ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Krk. Auf einem Grundstück von 700 m <sup>2</sup> steht ein Einfamilienhaus mit einer Nettowohnfläche von 111 m <sup>2</sup> . Im zentralen Teil des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse auf der einen Seite und auf der anderen Seite Zugang zum Sonnendeck und zum Swimmingpool (10 x 3). Im rechten Flügel des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad,
----------------------------	--

WC und Abstellraum. Im linken Flügel befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Beim Bau werden moderne Materialien und Geräte verwendet, wie hochwertige Keramikfliesen und Sanitär, PVC-Fensterbau, einbruchhemmende Türen und Fußbodenheizung sowie Klimaanlage sind installiert. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung. Ideale Immobilie für Urlaub oder Familie. ID CODE: EI-5491

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565661

Agency ref id: EI-5491