

PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 205,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1995



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Diese Wohnung befindet sich in einer der ruhigsten Gegenden der Stadt, direkt neben der wunderschönen Adria und einem charmanten Strand. Ihre unglaubliche Lage ermöglicht es Ihnen, die Küste in nur einer Minute zu erreichen und die Vorzüge des Meeres zu genießen. Aber das ist noch nicht alles! Was diesen Standort wirklich besonders macht, ist die außergewöhnliche Nähe zum Zentrum von Rovinj und allem, was es zu bieten hat. Nur wenige Minuten mit dem Auto reichen aus, um sich im lebhaften Stadtzentrum zu befinden, wo Sie reiches kulturelles Erbe, vielfältige Gastronomie und lebendige Veranstaltungen genießen können. Diese fantastische Kombination ermöglicht es Ihnen, die Ruhe und Privatsphäre Ihrer Wohnung zu genießen, während das Stadtzentrum eine dynamische und aufregende Atmosphäre für diejenigen bietet, die nach Action suchen. Die Wohnung selbst umfasst beeindruckende 100,4m² und befindet sich im dritten Stock. Sie besteht aus drei geräumigen Zimmern: einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Ein besonderes Merkmal sind die beiden Balkone auf der Ost- und Westseite, die einen faszinierenden Blick auf die Umgebung bieten. Der aktuelle Besitzer hat die Wohnung geschickt in zwei komfortable Zwei-Zimmer-Einheiten umgebaut, die zur Vermietung bestimmt sind - zwei gemütliche Apartments, die voll funktionsfähig und bereit zur Vermietung sind und eine ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit bieten. Mit einigen Anpassungen kann die Wohnung jedoch in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden und Ihren eigenen ruhigen Rückzugsort für Ihr Leben schaffen. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz im Hof, was in diesem beliebten und belebten Bereich von Rovinj ein unschätzbare Vorteil ist. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Eine Wohnung dieser Qualität, mit einer außergewöhnlichen Lage und einem erschwinglichen Preis, erscheint selten auf dem Markt. Egal, ob Sie durch Vermietung zusätzliches Einkommen erzielen möchten oder nach Ihrem eigenen ruhigen Rückzugsort zum Leben suchen, diese Wohnung ist eine ideale Wahl. Beeilen Sie sich und ergreifen Sie diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung der Wohnung in Rovinj zu vereinbaren.
ID CODE: 1018-991

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565668

Agency ref id: 1018-991