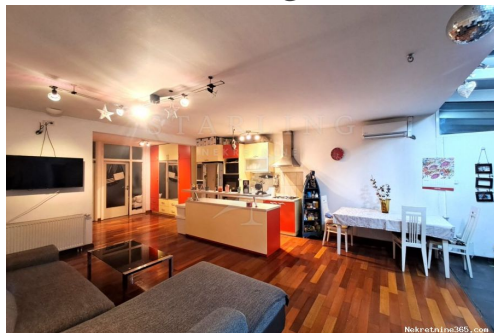


## STAN, PRODAJA, NOVI ZAGREB, TRAVNO, 90 m2, 3-soban, Novi Zagreb - Istok, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Starling  
 Firmenname: STARLING d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.starling.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
 Phone: 01 779 23 10  
 Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Titel:            | STAN, PRODAJA, NOVI ZAGREB, TRAVNO, 90 m2, 3-soban |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                            |
| Quadratfuß:       | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| Schlafzimmer:     | 3                                                  |
| Badezimmer:       | 1                                                  |
| Grundstückfläche: | 39 m <sup>2</sup>                                  |
| Terrasse:         | 25 m <sup>2</sup>                                  |
| Preis:            | 225,000.00 €                                       |
| Erstellt:         | 01.02.2024                                         |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1980 |
| Letzte Renovierung: | 2010 |

### Standort

|       |         |
|-------|---------|
| Land: | Croatia |
|-------|---------|

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Novi Zagreb - Istok  
Siedlung:  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, NOVI ZAGREB, TRAVNO, 90 m2, 3-soban Prodaje se stan u kući u nizu, ukupne stambene površine od 90 m2 građena 1980. godine koja se nalazi u mirnom kvartovskom okruženju naselja Travno. Sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om i predsoblja. Prilikom kompletne adaptacije (2010. godina) napravljena je reorganizacija prostorija i dobivena je dodatna spavaća soba, te je zatvorena terasa (legalizirano) čime se dobilo dodatnih 33 m2 dnevnog boravka za kvalitetno funkcioniranje. Posebnost ove nekretnine je mogućnost ulaza s dvije strane, a svaka ima svoj vrtni dio koji je ograđen i zaklonjen od pogleda. Nalazi se na svega par minuta od javnog prijevoza, trgovina, pošte, škola, parka i drugih bitnih sadržaja. Orijentacija: SJEVER - JUG Grijanje: gradska toplana Parking: javni besplatni Visina stropa: 2,57 m Cijena: 225.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5078

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565721  
Agency ref id: 5078