

## Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora, Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 01.02.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Novi  
Postleitzahl: 21213



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Kaštel Novi/Split, Wohnungen in bester Lage nur 600m zum Meer zu verkaufen.

## Informationen:

Die Wohnungen befinden sich in einer der begehrtesten und attraktivsten Lagen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, wie Kindergarten, Schule, Geschäfte, Ärzte... Verliebe dich in das stilvolle Studio-Apartment S7. Es befindet sich im 2. Stock eines Neubaus D mit 7 Apartments verschiedener Größen. Das Apartment hat eine Wohnfläche von 54,33m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in: einen großen lichtdurchfluteten Raum Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zu einem großen Balkon, 2 Schlafzimmer sowie einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Wunderschöner Meerblick! Baubeginn 2024. Die Wohnungen werden nach den höchsten Standards gebaut und hochwertigste Materialien verwendet: -Schall- und Wärmedämmung (10 cm) - Mehrkammer-PVC-Zimmerei mit Dreischichtverglasung, Moskitonetzen und Jalousien mit elektrischer Steuerung. - Klimaanlage - Hochwertiger Bodenbelag nach Kundenwunsch - Einbruchhemmender Eingangstüre + Brandschutztür - Gegensprechanlage mit Videokamera - Badezimmer komplett zur Nutzung ausgestattet - TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer Die Stadt Kaštela ist ein modernes Gebiet mit einer der längsten Küstenlinien Kroatiens. Zwischen den Städten Split und Trogir gelegen, ist es eine der besten Gegenden zum Wohnen, Urlaub oder Tourismus. Eine hervorragend erreichbare Schnellstraße und die NÄHE ZUM MEER (nur 600 m!!) machen diese Immobilien zu einer einzigartigen und hervorragenden Investition!! Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung, Nähe zur Stadt und zum Flughafen sowie zahlreiche weitere Vorteile für ein angenehmes Leben. Diese Apartments bieten eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität sowie außergewöhnliche Zweckmäßigkeit und liegen in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Nähe von Split und Trogir ist ein zusätzlicher Vorteil dieser Position. Verkaufspreis: 157.700 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Für alle Anzahlungen über 20 % gibt es einen Rabatt von 5 %. 1 Außenparkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Möglichkeit des Kaufs eines zusätzlichen Parkplatzes (überdacht / im Freien). Zahlungsarten: in 4 Phasen während des Baus. KÄUFERSICHERHEIT: Grundbucheintragung Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-10524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565750

Agency ref id: 2300-10524