

Kaštel Novi/Split, apartman S3, 1kat 600m do mora, Kaštela, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Novi/Split, apartman S3, 1kat 600m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 49 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 157,700.00 €
Erstellt: 01.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Novi
Postleitzahl: 21213



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Kaštel Novi/Split, Wohnungen in bester Lage nur 600m zum Meer zu verkaufen.

Informationen:

Die Wohnungen befinden sich in einer der begehrtesten und attraktivsten Lagen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, wie Kindergarten, Schule, Geschäfte, Ärzte... Verliebe dich in das stilvolle Studio-Apartment S3. Es befindet sich im 1. Stock eines Neubaus D mit 7 Apartments verschiedener Größen. Das Apartment hat eine Wohnfläche von 49,14m² und ist aufgeteilt in: einen Flur, einen großen lichtdurchfluteten Raum Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zu einem großen Balkon, 2 Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Baubeginn 2024. Die Wohnungen werden nach den höchsten Standards gebaut und hochwertigste Materialien verwendet: -Schall- und Wärmedämmung (10 cm) - Mehrkammer-PVC-Zimmerei mit Dreischichtverglasung, Moskitonetzen und Jalousien mit elektrischer Steuerung. - Klimaanlage - Hochwertiger Bodenbelag nach Kundenwunsch - Einbruchhemmender Eingangstüre + Brandschutztür - Gegensprechanlage mit Videokamera - Badezimmer komplett zur Nutzung ausgestattet - TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer Die Stadt Kaštela ist ein modernes Gebiet mit einer der längsten Küstenlinien Kroatiens. Zwischen den Städten Split und Trogir gelegen, ist es eine der besten Gegenden zum Wohnen, Urlaub oder Tourismus. Eine hervorragend erreichbare Schnellstraße und die NÄHE ZUM MEER (nur 600 m!!) machen diese Immobilien zu einer einzigartigen und hervorragenden Investition!! Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung, Nähe zur Stadt und zum Flughafen sowie zahlreiche weitere Vorteile für ein angenehmes Leben. Diese Apartments bieten eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität sowie außergewöhnliche Zweckmäßigkeit und liegen in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Nähe von Split und Trogir ist ein zusätzlicher Vorteil dieser Position. Verkaufspreis: 157.700 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Für alle Anzahlungen über 20 % gibt es einen Rabatt von 5 %. 1 Außenparkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Möglichkeit des Kaufs eines zusätzlichen Parkplatzes (überdacht / im Freien). Zahlungsarten: in 4 Phasen während des Baus. KÄUFERSICHERHEIT: Grundbucheintragung Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-10520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565754

Agency ref id: 2300-10520