

## Vir, apartman blizu plaže s pogledom na more, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, apartman blizu plaže s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 01.02.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Eine attraktive Wohnung zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage auf Vir nur wenige Meter vom schönen Kiesstrand entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage und doch in unmittelbarer Nähe zu Geschäften und Restaurants, ideal für den Urlaub. Der Strand befindet sich direkt vor dem Grundstück, ohne große Menschenmassen mit extrem sauberem Meer. Auch die Nähe von Kindergarten und Schule sorgt für einen funktionierenden Alltag. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und den ganzen Tag über reich an Sonnenlicht. Sie bietet einen Blick auf einen der schönsten Sonnenuntergänge. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Loggia, Flur, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Es verfügt über einen Parkplatz. Die Wohnung verfügt auch über die Hälfte der Dachterrasse, die einen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet, von 42m<sup>2</sup>, die in das Immobilienzertifikat eingetragen ist. Das Gebäude ist sehr modern und gut gebaut. Der Verkaufspreis beträgt 290.000 € (nicht festgelegt) zuzüglich Agenturprovision von 3,75% (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2304-10496

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 565758

Agency ref id: 2304-10496