

Tribunj - Dvojna kuća S2 sa pogledom na more, blizu plaže, Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine
Vorname: Naš dom
Nachname: nekretnine
Firmenname: Naš dom d.o.o.
Website: <https://nasdom-vodice.com>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Zatomska 2A
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Phone: +385 22 443 870
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Tribunj - Dvojna kuća S2 sa pogledom na more, blizu plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	155 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	624,500.00 €
Erstellt:	01.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Tribunj – Ein wunderschönes Doppelhaus zum Verkauf in toller Lage, nur 500 m vom Yachthafen, 600 m vom Strand und 800 m vom Stadtzentrum entfernt. Beide Gebäudehälften S1 und S2 stehen zum Verkauf und bieten beide einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Projekt befindet sich derzeit in der Phase der abgeschlossenen Bauarbeiten. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Juni 2024. Das Gebäude wird Ende Juni dieses Jahres vollständig bewohnbar sein Die Häuser werden mit hochwertigen Materialien von zertifizierten Baufirmen gebaut und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus „Trohadil“ der neuesten Generation von Profilen und Glas mit den höchsten energetischen und mechanischen Standards, ausgestattet mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden. fahren. Die Eingangstür ist einbruchsicher vom renommierten Hersteller Hml usw. Zusätzlich zu den oben genannten eingebauten hochwertigen Baugeräten und Materialien werden die Räumlichkeiten mit einer Fußbodenheizung in allen Sanitärräumen, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer ausgestattet, es werden Klimaanlage der neuesten Generation zum Kühlen und Heizen installiert In allen Räumen wird die Anlage mit smarten Lichtschaltern ausgestattet. Die Anlage wird außerdem mit einer Videoüberwachung ausgestattet. Das Gebäude wird mit einer kompletten Elektroanlage ausgestattet. Anlagen zur Photovoltaik-Stromversorgung. Zur Beckenausstattung gehören neben der gehobenen Grundausstattung auch Gegenstromschwimmen, Beckenbeleuchtung, eine isotherme Abdeckung mit Wickelständer, Vorbereitung für eine Wärmepumpe und automatische Dosierung von Chemikalien zur Aufbereitung des Beckenwassers. Haus S2 verfügt über eine Nett Nutzfläche von 195,16 m² mit berechneten Koeffizienten und besteht aus: überdachtem Eingang, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Treppe, Abstellraum, Flur, Toilette, Terrasse, überdachter Terrasse, Treppe zum ersten Stock, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Coupon, Flur, Schlafzimmer 3, Treppenhaus, Schlafzimmer 4, Badezimmer, Sommerküche, Terrasse, überdachte Terrasse Das Haus verfügt über einen Garten von 110 m², eine Außenterrasse und einen Pool von 45 m² Der Preis beträgt 624.500,00 € WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: Haus S1

VERKAUFT ID CODE: 1689

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565759

Agency ref id: 1689