

ISTRA,LABIN,RENOVIRANA VILLA U BLIZINI GRADA, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN,RENOVIRANA VILLA U BLIZINI GRADA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2363 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	01.02.2024

## Zustand

Baujahr:	1978
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Kranjci
Postleitzahl:	52220



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN, RENOVIERTE VILLA IN DER NÄHE DER STADT Das Hotel liegt in einer idyllischen Naturumgebung, nur 5 km von den ersten Stränden entfernt und in der Nähe der historischen Altstadt von Labin. Es wurde im Jahr 2023 mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail komplett renoviert. Die Nutzfläche der Villa beträgt 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen und ein Nebengebäude. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse, beheiztem Pool und Garten, zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer im Freien mit schöner Aussicht. Ein hervorragender Wellnessbereich mit Sauna, Badewanne und Whirlpool steht zur Verfügung. Im Nebengebäude befinden sich drei weitere Räume, die als Büro, Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden können. Der Hof ist ein Landschaftspark mit vielen alten Bäumen, die im Sommer angenehmen Schatten spenden. Die Villa ist kategorisiert. ID CODE: 300291006-572</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565772

Agency ref id: 300291006-572

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869