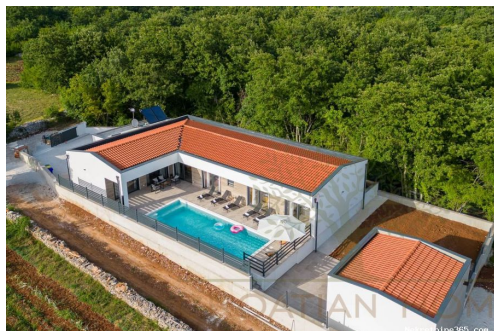


## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	01.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In ruhiger Lage in einem der Juwelen Istriens – Svetvinčenat, umgeben von Natur, befindet sich dieses moderne Neubauhaus mit einer Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup>. Das Haus ist als einstöckiges Haus konzipiert und besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Raum mit sozialen Einrichtungen. Der Zugang zur Terrasse ist über alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer möglich. Im weitläufigen Garten gibt es einen 35 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool mit Heizmöglichkeit sowie eine Sonnenterrasse und eine Sommerküche zum Genießen warmer Abende. Die Heizung/Kühlung erfolgt über 4 Klimaanlage, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und die Energienutzung erfolgt auch über Sonnenkollektoren. Das Haus wird möbliert verkauft, mit 3 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über weitere 1000 m<sup>2</sup> Gartenfläche Immobilien ID: M770</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565799

Agency ref id: M770

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482