

Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula, Blato, Land



Verkäuferinformationen

Name: ivonsumic1

Vorname: ivonsumic1

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß: 15500 m²
Preis: 120,000.00 €
Erstellt: 01.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt: Blato
Siedlung: Blato
Ansiedlung: Uvala Duboka, pored uvale Gršćica
Postleitzahl: 20271

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: nein
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom
Zugang mit Fahrzeug: Traktor

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poljoprivredno zemljište u Blatu, smješteno u mirnoj i prekrasnoj uvali Duboka, pored uvale Gršćica, na južnoj strani otoka Korčula. Od mora udaljeno svega 400-ak metara te s vrha pruža predivan pogled na more, druge otoke i otočiće.

Zemljište je ukupne površine 15500 m² . Na zemljištu su smještena dva objekta (kamene kuće), od kojih je za jednu izdano uvjerenje o izgrađenosti prije 15.02.1968. (potpuno je legalna odnosno smatra se da je izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole) te je u jako dobrom stanju s obzirom na vrijeme gradnje, dok je druga urušena i potrebna je adaptacija te za istu nije izdano uvjerenje premda je izgrađena sigurno prije 15.02.1968.g. Na zemljištu se nalaze dva bunara s vodom, 35 stabala maslina, smokva, rogač i ostalo bilje. Do zemljišta vodi ucrtani javni put (nerazvrstana cesta) širine 3 metra te je isti potrebno adaptirat (cca 120 metara je potrebno proširit, ostatak puta minimalnim radovima adaptirat). Priključci za vodu i struju su na glavnoj cesti na koju je spojen pristupni put. Zemljište je odlična prilika za poljoprivredno gospodarstvo. Cijena za cijelo zemljište iznosi 120 000 euro.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565800

Kontakt Telefon: +385 (99) 286-1846