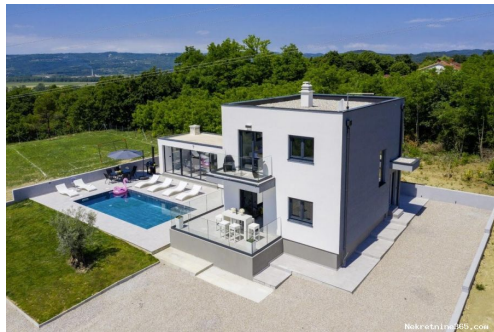


Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 2800 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 2
Preis: 485,000.00 €
Erstellt: 01.02.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan
Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Heute nimmt die Gemeinde Kršan einen Teil des Gebiets der ehemaligen Gemeinde Labin ein. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet liegt im zentralen Teil des östlichen Küstengebiets der Halbinsel Istrien. Es liegt zwischen der Kvarner-Bucht, der Plomin-Bucht und der Plomin-Bucht, dem Tal des Flusses Raša, den Hängen Zentralistriens und dem Gebiet der Učka- und Brestova-Bucht an der Küste. Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturamplituden gibt - Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Hitze. An einem ruhigen Ort, umgeben von viel Grün und Natur, befindet sich ein modernes Haus mit einem Swimmingpool von 120 m². Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Panoramablick hat. Neben dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit einer ausgestatteten Sommerküche, einem Esszimmer, einer Toilette und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Anlage verfügt über einen großen Garten von 2869 m², in dem sich ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz, ein gepflegter Rasen und mehrere Parkplätze befinden. Das moderne Aussehen des Anwesens mit einzigartigem Blick auf die umliegende Natur und Hügel, ruhige Lage in der Nähe des Naturparks Učka, machen dieses Anwesen ideal für den Urlaub. ID CODE: 1493

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565812

Agency ref id: 1493

Kontakt Telefon: +385 95 511 4263