

## ZADAR,ZATON - Luksuzna vila s pogledom na more, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR,ZATON - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	464 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, ZATON - Luxusvilla mit Meerblick Die Stadt Zaton ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums besichtigen, und in Nin wurden auch Überreste mittelalterlicher und antiker kroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Konduren gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung schon in der Römerzeit bekannt war. In der wunderschönen Stadt Nin steht eine Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf. Diese Luxusvilla verfügt über einen Außenpool, einen Wellnessraum mit Sauna, eine Sommerküche im Freien und einen schönen, geräumigen und gepflegten Garten. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Treppe, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Raum wie einem Wellnessbereich mit Sauna, einem Technikraum/Abstellraum und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad sowie Ausgang auf eine sonnige Terrasse, und ein zusätzlicher Raum, der als Wasch-/Abstellraum dient. Beim Bau und der Einrichtung wurden Geräte, Materialien und Möbel von höchster Qualität verwendet. Die gesamte Anlage ist mit einer Heizungsanlage mittels Wärmepumpe ausgestattet, alle Räume werden über Klimaanlage klimatisiert. Die Villa verfügt über 4 Parkplätze. 1 km vom Zentrum von Nin und dem Strand Ždrijac entfernt. Die Villa ist komplett möbliert. Ideale Immobilie zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565819

Agency ref id: 27351