

**ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!, Umag, Haus****Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1595 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG Malerisches Haus mit 4 Wohnungen und Swimmingpool! Wir bieten ein sehr hochwertiges Apartmenthaus in schöner Lage im Raum Umag an. Es handelt sich um ein Haus, das in den 90er Jahren erbaut wurde und konzeptionell in 4 Wohnungen aufgeteilt ist. Zwei Wohnungen haben eine Fläche von 60 m<sup>2</sup>, während die restlichen zwei Wohnungen eine Fläche von 75 m<sup>2</sup> haben. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse. Die Einzigartigkeit dieses Hauses spiegelt sich in der Inneneinrichtung wider, die ganz dem Zeus aus der griechischen Mythologie gewidmet ist. Jede Wohnung erzählt einen Teil der Geschichte über das Leben einer Figur aus der griechischen Mythologie. Die betreffende Immobilie wird möbliert verkauft. Vor 2 Jahren wurde eine neue Fassade mit Dämmung eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage. Die mobile Anwendung ermöglicht es dem neuen Eigentümer, die Heizungsanlage zu regulieren. Dieses hochwertige Apartmenthaus befindet sich auf einem Grundstück von 1595 m<sup>2</sup> und bietet innerhalb des angelegten und gepflegten Gartens einen Swimmingpool, 4 überdachte Parkplätze, eine Garage, eine kleine Taverne mit Brotbackofen. Der Zugang zum Haus ist von der Taverne aus möglich. Die Lage dieses Hauses liegt in einer ruhigen Familiensiedlung, 3 km vom ersten Strand entfernt. Das Anwesen wurde ausschließlich für private Zwecke genutzt und alles wurde sorgfältig erhalten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27327

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565833  
Agency ref id: 27327  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059