

VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	366 m ²

Grundstücksgröße:	541 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	01.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>VODICE – Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool, Sauna und Garage auf einem Hügel, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung der Stadt Vodice bietet! Eine schöne moderne Villa liegt auf einem Hügel und in ruhiger Lage. Dieses Anwesen liegt nur 700 Meter vom Strand und 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt und ermöglicht es Ihnen, dem Trubel der Stadt zu entfliehen und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein, die Vodice zu bieten hat. Die Villa erstreckt sich über eine große Fläche und bietet ausreichend Platz für Privatsphäre und Vergnügen. Neubau, modernes Projekt, attraktives und einzigartiges Design. Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet und hochwertige Geräte installiert. Geplanter Einzugsstermin - Juni 2024</p> <p>Villa mit einer Gesamtnutzfläche von 366,75 m², gebaut auf einem Grundstück von 541 m², erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. ERDGESCHOSS - Gesamtnutzfläche 94,60 m² + Terrassenfläche 24,50 m² besteht aus einem Treppenhaus, Flur, geräumigem</p>
----------------------------	--

Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Sauna und Bad, Abstellraum, Schlafzimmer mit Bad und zusätzlicher Küche, zwei überdachten Terrassen mit schöner Aussicht Blick auf das Meer und einen Ausgang zum Pool. 1. STOCK – Gesamtnutzfläche 105,25 m² + Terrassenfläche 20,65 m², bestehend aus Treppe, Eingang und Flur, großem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Toilette und Garage. 2. STOCK - Gesamtnutzfläche 79,25 m² + Terrassenfläche 39,55 m² besteht aus Treppe, Flur, Schlafzimmer 1 mit Bad, Schlafzimmer 2 mit Bad und Ankleidezimmer, Schlafzimmer 3 mit Bad und Ankleidezimmer. Der Preis beträgt 1.150.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-122-K7

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565868

Agency ref id: H-122-K7