

## Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more, Supetar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	02.02.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1780

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Supetar  
Siedlung: Supetar  
Postleitzahl: 21400

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus im Herzen der Stadt Supetar, das Wohn- und Geschäftsnutzung vereint. Diese historische Schönheit wurde bereits im Jahr 1780 erbaut, aber im Jahr 2023 gründlich renoviert, wobei die authentischen Details erhalten blieben, die ihren Charme ausmachen. Bis zu 70 cm dicke Steinmauern und eine Terrasse aus Brač-Stein zeugen von seiner Langlebigkeit und Tradition. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett eingerichtete und möblierte Taverne mit Lizenz und Zertifikaten, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen und Werkzeugen, darunter eine Eismaschine, ein Kühlschrank, Fritteusen und eine Dunstabzugshaube. Außerdem gibt es zwei Toiletten, eine überdachte Terrasse von 60 m<sup>2</sup> und eine nicht überdachte Terrasse von 80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere kleinere Wohnung von 20 m<sup>2</sup> mit eigener Terrasse und separatem Eingang. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit jeweils eigener Terrasse. Im Untergeschoss gibt es eine zusätzliche Wohnung von 25 m<sup>2</sup>. Insgesamt bietet das Haus 6 komplett ausgestattete und möblierte Apartments. Das Haus verfügt außerdem über einen Waschraum mit Waschmaschine, Trockner und Bügelbrett. Die Lage des Anwesens ist unglaublich – es liegt in der Nähe des Zentrums von Supetar, nur 10 m vom Meer entfernt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die eine reiche Geschichte mit modernem Komfort und

einem gut etablierten Unternehmen verbindet und eine hervorragende Geschäftsinvestition darstellt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Immobilien ID: ST-0677 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565939

Agency ref id: ST-0677

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593