

## Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.0 €
Erstellt:	02.02.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1960

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan - Haus 5 km vom Meer entfernt Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus im Herzen der Stadt Vodnjan mit einer Gesamtfläche von 161 m<sup>2</sup>. Dieses beeindruckende Anwesen wurde 1960 erbaut, aber vor einigen Jahren gründlich renoviert, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um ein komfortables und funktionales Zuhause zu schaffen. Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine mit allen modernen Einrichtungen ausgestattete Küche, eine Toilette und zwei Innenhöfe. Einer der Innenhöfe ist von der Küche aus zugänglich und dient als Entspannungsecke, während der andere Innenhof, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, einen Swimmingpool bietet, der zur Erfrischung und Unterhaltung einlädt. Im Zwischengeschoss befindet sich eines von vier geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei kleinere bzw. Kinderzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, ideal für das Familienleben. Ganz oben im Haus, im letzten Stockwerk, gibt es einen offenen Raum, der je nach Bedarf der neuen Eigentümer als zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad oder als Mehrzweckraum dienen kann. Die Renovierung des Hauses wurde vor einigen Jahren unter Einbeziehung eines Innenarchitekten durchgeführt, wodurch moderne und elegante Räume entstanden sind, die Wärme und Komfort ausstrahlen. Besonders hervorzuheben ist, dass sich das Haus im Zentrum von Vodnjan befindet, was einen einfachen

Zugang zu allen Einrichtungen der Stadt ermöglicht und gleichzeitig die Privatsphäre und den Komfort einer freistehenden Immobilie bietet. Dieses besondere Haus bietet den zusätzlichen Vorteil einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage in jedem Schlafzimmer, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Kostenlose öffentliche Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung, was das Parken für Mieter und Gäste einfach und bequem macht. Dieses einzigartige Anwesen im Zentrum von Vodnjan ist ein ideales Zuhause für Familien, die Komfort, Stil und Zweckmäßigkeit im Herzen der Stadt suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser bezaubernden istrischen Stadt eine Oase der Ruhe und des Luxus zu besitzen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 565940

Agency ref id: DI-042

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359